

«ԿՈՒԲ ԻՆՎԵՍՏ»

ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ

ԱՎԱՐՏՎՈՂ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

Հաշվետվություն ֆինանսական արդյունքի մասին

ԱՆՎԱՆՈՒՄ		Հազար ՀՀ դրամ			
		01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
1	2	3	4	5	6
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	137,508	512,837	106,793	362,671
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(73,684)	(268,528)	(50,982)	(176,836)
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>		63,824	244,309	55,811	185,835
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	-	-	-	-
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(105)	(534)	(108)	(433)
<b>Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>		(105)	(534)	(108)	(433)
Եկամուտ շահաբաժիններից	5	-	-	-	-
Զուտ եկամուտ առևտրային գործունեությունից	6	8,384	176,456	65,542	145,515
Այլ գործառնական եկամուտ	7	-	-	-	-
<b>Գործառնական եկամուտ</b>		72,103	420,231	121,245	330,917
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստնորի պահուստներին	8	3,777	10,532	-	-
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	9	(7,998)	(31,091)	(5,993)	(19,084)
Այլ գործառնական ծախսեր	10	(223)	(840)	(205)	(646)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս)	11	-	-	-	-
<b>Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը</b>		67,659	398,832	115,047	311,187
Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)	12	13,819	73,204	22,986	62,467
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ (վնաս)</b>		53,840	325,628	92,061	248,720
Այդ թվում՝		-	-	-	-
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		-	-	-	-
Չվերահսկվող բաժնեմաս		-	-	-	-
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>		-	-	-	-
Այլ համապարփակ եկամուտներ		-	-	-	-
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ</b>		-	-	-	-
Այդ թվում՝		-	-	-	-
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		-	-	-	-
Չվերահսկվող բաժնեմաս		-	-	-	-
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	13	0.897	5.427	1.534	5.454
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	13	0.897	5.427	1.534	5.454

Արսեն Սիմոնյան  
Գործադիր տնօրեն

Արգամ Աբրահամյան  
«Էյ-Էն Աուդիտ» ՓԲԸ լիազոր  
ներկայացուցիչ

11 հունվար 2019

Հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին

		<i>Հազար ՀՀ դրամ</i>		
<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄ</b>			<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
<b>1</b>	<b>Ակտիվներ</b>			
1.1	Անկանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	14	-	-
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	15	17,868	19,301
1.3	Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ	16	-	-
1.4	«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	17	3,090,543	1,633,905
1.5	«Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող»	18	-	-
1.6	Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումներ	19	2,089,401	2,104,747
1.8	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	21	1,507	2,136
1.9	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	22	-	-
1.10	Դեբիտորական ակտիվներ և այլ ակտիվներ	23	106,113	323,300
	<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>5,305,432</b>	<b>4,083,389</b>
<b>2</b>	<b>Պարտավորություններ</b>			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	24	4,456,656	3,171,577
2.2	Պարտավորությունների հաճախորդների նկատմամբ	25	-	-
2.3	«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	26	-	-
2.4	Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր	27	-	-
2.5	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	28	46,654	20,454
2.6	Պահուստներ	29	1,280	590
2.7	Այլ պարտավորություններ	30	13,706	42,048
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>4,518,296</b>	<b>3,234,669</b>
<b>3</b>	<b>Սեփական կապիտալ</b>			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	31	600,000	600,000
3.2	Էմիսիոն եկամուտ	32	-	-
3.3	Պահուստներ՝			
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		26,450	-
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ			
3.4	Զբաղիչված շահույթ (վնաս)	35	160,686	248,720
3.5	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	32		
	<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>787,136</b>	<b>848,720</b>
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>5,305,432</b>	<b>4,083,389</b>

Արսեն Սիմոնյան  
Գործադիր տնօրեն

Արզամ Աբրահամյան  
«Էյ-Էն Աուդիտ» ՓԲԸ  
լիազոր ներկայացուցիչ

11 հունվար 2019

Հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
Հազար ՀՀ դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պահուստ	Լրացուցիչ վճարված կապիտալ	Զբաղիված շահույթ/վնաս	Միջանկյալ շահաբաժիններ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Ընդամենը կապիտալ
	1	4	5	8	10	11	12	15
<b>Հոդվածներ</b>								
<b>Նախորդ համադրելի միջանկյալ հաշվեկու ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)</b>								
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2017թ.								
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնենմասերի) գծով, այդ թվում՝	600,000							600,000
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	600,000							
12. Այլ համապարփակ եկամուտ					248,720			248,720
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								
15. Ներքին շարժեր								
8. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում 31 դեկտեմբեր 2017թ.	600,000				248,720			848,720
<b>Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (II աղյուսակ)</b>								
9. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվար 2018թ.	600,000				211,508			811,508
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնենմասերի) գծով, այդ թվում՝	-							-
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում								
12. Այլ համապարփակ եկամուտ					325,628			325,628
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝								
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝			26,450		(26,450)			
Հատկացումներ գլխավոր պահուստին			26,450		(26,450)			
16. Շահաբաժնի հայտարարում					(350,000)			(350,000)
17. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում 31 դեկտեմբեր 2018թ.	600,000		26,450		160,686			787,136

Արսեն Սիմոնյան  
Գործադիր տնօրեն

Արգամ Աբրահամյան

«Էյ-Էն Աուդիտ» ՓԲԸ լիազոր ներկայացուցիչ

11 հունվար 2019

Հաշվետվություն դրամական միջոցների հոսքերի մասին

Դեկտեմբերի 31-ին ավարտված եռամսյակի համար

Հազար ՀՀ դրամ	01.01.18- 31.12.18	01.01.17- 31.12.17
<b>1. Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		
<b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b>		
Ստացված տոկոսներ	546,696	392,110
Վճարված տոկոսներ	(267,838)	(172,582)
Վճարված կոմիսիոն գումարներ, կանխավճարներ և վարչական այլ ծախսեր	(13,578)	(9,948)
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներից օգուտ (վնաս)	(273)	(22,463)
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(7,667)	(7,733)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր	(8,104)	(1,244)
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>		
Գործառնական ակտիվներում նվազում (ավելացում), այդ թվում՝	(1,459,221)	(1,790,437)
Փոխառությունների նվազում (ավելացում)	(139,695)	(323,300)
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների նվազում (ավելացում)	(1,319,526)	(1,467,137)
Այլ գործառնական ակտիվների նվազում (ավելացում)	-	-
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)	-	-
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)	-	-
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>	(1,209,985)	(1,612,297)
Վճարված շահութահարկ	(75,624)	-
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>	(1,285,609)	(1,612,297)
<b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	(2,132,978)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(212)	(2,747)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից	-	-
<b>Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>	(212)	(2,135,725)
<b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		
Վճարված շահաբաժիններ	-	-
Ստացված փոխառությունների զուտ ավելացում (նվազում)	1,284,388	3,167,323
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	-	600,000
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	-
<b>Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>	1,284,388	3,767,323
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	-	-
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)</b>	(1,433)	19,301
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	19,301	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	17,868	19,301

Արսեն Սիմոնյան  
Գործադիր տնօրեն  
11 հունվար 2019

Արզամ Աբրահամյան  
«Էյ-Էն Աուդիտ» ՓԲԸ լիազոր ներկայացուցիչ

## **1. Ընդհանուր դրույթներ**

«Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է 2017թ.:

2017թ. փետրվարի 3-ին Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ-ում որպես ներդրումային ընկերություն և ստացել է իր անունից և իր հաշվին արժեթղթերով գործարքների կատարման թիվ 0013 լինցենզիան:

«Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ի ղեկավար մարմիններն են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և գործադիր տնօրենը: Գործադիր տնօրենի պաշտոնը զբաղեցնում է Արսեն Սիմոնյանը:

Ընկերության ղեկավարության վարձատրության չափը որոշվում է կառավարման համապատասխան մարմնի որոշմամբ:

Ընկերության բաժնետերերն են հանդիսանում Արմեն Տեր-Հակոբյանը և Արմինե Նաջարյանը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրված են 2019թ. հունվարի 11-ին:

## **2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և պատրաստման հիմունքները**

### **2.1 Համապատասխանությունը**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ), ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հաստատված համապատասխան իրավական նորմատիվ ակտերին (այնքանով, որքանով դրանք տեղավորվում են ՖՀՄՍ շրջանակում) և Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը համապատասխան:

### **2.2 Չափման հիմունքները**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են չափման սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվների, որոնք վերաչափվում են իրական արժեքով:

### **2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը**

Հայաստանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունում թվերը ներկայացված են հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

### **2.4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն**

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների

#### **ա) Արտարժույթով գործարքներ**

Արտարժույթով իրականացվող գործարքները փոխարկվում են գործառնական արժույթի՝ համապատասխան արտարժույթի համար գործարքի օրվա դրությամբ բորսայի փակման փոխարժեքով, դրա բացակայության դեպքում՝ ՀՀ ԿԲ հայտարարած միջին փոխարժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք չափվում են իրական արժեքով, վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի իրական արժեքի որոշման ամսաթվի

Արտարժույթային հողվածների վերահաշվարկումից (վերագնահատումից) առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ որպես զուտ օգուտ (կորուստ) արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից, բացառությամբ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների, որոնք ճանաչվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերահաշվումից առաջացող զուտ օգուտի կամ վնասի տարր:

**բ) Տոկոս**

Տոկոսային եկամուտը և ծախսը՝ բացառությամբ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների տոկոսներից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում համապատասխանաբար որպես տոկոսային եկամուտ կամ տոկոսային ծախս:

**գ) Արժեթղթերով գործարքներ և ներդրումային եկամուտ**

Արժեթղթերով գործարքները հաշվառվում են գործարքի (արժեթղթերի վաճառքի կամ գնման) ամսաթվին: Տոկոսային եկամուտը հաշվառվում է հաշվեգրման սկզբունքով: Արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է՝ միջին կշռված ինքնարժեքի հիմունքով: Ինչ վերաբերում է կարճաժամկետ և ֆիքսված եկամտաբերությամբ ներդրումներին, գեղչերը և էմիսիոն եկամուտները ամորտիզացվում են և հաշվառվում են ներդրումային եկամուտում: Վաճառված արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է ամորտիզացված արժեքի հիմքով:

**դ) Վճարներ և կոմիսիոն ծախսեր**

Վճարները և կոմիսիոն ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ համապատասխան ծառայությունների կատարումից հետո:

**ե) Ֆինանսական գործիքներ**

Ընկերությունը ճանաչում է ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ այն դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կանոնավոր գնումները և վաճառքը հաշվառվում են վերջնահաշվարկի ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական գործիքների կանոնավոր գնումները կամ վաճառքն իրենցից ներկայացնում են ֆինանսական ակտիվների այն գնումները կամ վաճառքը, որոնք պահանջում են ակտիվների մատակարարում շուկայում ընդունված պայմաններով սահմանված կարգով:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում (կամ հանվում) են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

**Ֆինանսական ակտիվներ.** Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների՝ ա) «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվներ» (ԻԱՇԿՎ), բ) «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱԱՀՖԱ), գ) ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ: Դասակարգումը կախված է ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական հոսքերի բնույթից և այն բիզնես մոդելից, որի ներքո պահվում և կառավարվում է այդ ակտիվը և որոշվում է սկզբնական ճանաչման պահին:

Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» այն դեպքում, երբ այն չի դասակարգվում որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև) և ոչ էլ որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև): Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը կարող է անշրջելիորեն նախորոշել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող ցանկացած ֆինանսական ակտիվ, որը բավարարում է ամորտիզացված արժեքով չափվելու կամ ԻԱԱՀՖԱ չափվելու համար ներկայացվող պահանջները, եթե այդպես անելը վերացնում կամ նշանակալիորեն նվազեցնում է հաշվապահական անհամապատասխանությունը, որն այլապես կարող էր առաջանալ:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» (ԻԱԱՀՖԱ), եթե այն բավարարում է հետևյալ պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն ապահովվում է ինչպես պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելով, այնպես էլ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով, և
- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են, և
- սկզբնական ճանաչման պահին բաժնային գործիքը, որը չի պահվում առևտրական նպատակներով, կարող է անդառնալիորեն նախորոշվել որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող: Այդպիսի ընտրությունը կատարվում է գործիք առ գործիք հիմունքով:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «ամորտիզացված արժեքով չափվող», եթե այն բավարարում է հետևյալ երկու պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն է պահել ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելու համար, և
- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են:

Պարտքային գործիք հանդիսացող և որպես ԻԱՇԿՎ չափվող չդասակարգված ֆինանսական ակտիվները ենթակա են արժեզրկվածության ստուգման՝ ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելով: Ակնկալվող պարտքային կորուստի մոդելի համաձայն՝ պետք է ճանաչվի պարտքային կորուստի գծով պահուստ՝ հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների (ԱՊԿ) չափով: Սակայն, եթե գործիքի պարտքային ռիսկը դրա սկզբնական ճանաչումից ի վեր նշանակալիորեն աճել է, ապա պահուստը պետք է ճանաչվի գործիքի ամբողջ կյանքի ընթացքում ԱՊԿ չափով: ԱՊԿ-ը պարտքային կորուստների՝ հավանականություններով կշռված գնահատական է: Դա չափվում է որպես դրամական պակասուրդի (պայմանագրի համաձայն Ընկերությանը հասանելիք դրամական հոսքերի և այն դրամական հսքերի միջև տարբերություններ, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ) ներկա արժեք՝ զեղչված արդյունավետ տոկոսադրույքով:



**Ֆինանսական ակտիվների ապահանջումը.** Ընկերությունն ապահանջում է ֆինանսական ակտիվները, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը, կամ երբ երրորդ կողմին է փոխանցվում ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների նկատմամբ իրավունքը: Եթե Ընկերությունը չի փոխանցում և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, ապա Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը, ինչպես նաև դրա հետ կապված պարտավորությունը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ: Եթե Ընկերությունը պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, ապա Ընկերությունը պետք է շարունակի ճանաչել ֆինանսական ակտիվը ինչպես նաև ստացված հատույցի դիմաձ գրավադրված

**Ֆինանսական պարտավորություններ.** Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

**ԻԱՇԿՎ ֆինանսական պարտավորություններ.** Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ԻԱՇԿՎ չափվող այն դեպքում, երբ ֆինանսական պարտավորությունը պահվում է առևտրական նպատակներով կամ դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող, եթե՝

- այն ձեռք է բերվել հիմնականում կարճաժամկետ կտրվածքով հետզնման նպատակով, կամ
- սկզբնական ճանաչման պահին այն կազմում է Ընկերության կողմից համատեղ ղեկավարվող որոշակի ֆինանսական գործիքների պորտֆելի մաս և ունի կարճաժամկետ կտրվածքով շահույթի ստացման իրատեսական հնարավորություն, կամ
- այն հանդիսանում է ածանցյալ գործիք, որը չի նախատեսված կամ օգտագործվում որպես հեղջավորման գործիք:

Առվտրական նպատակներով չափվող ֆինանսական պարտավորությունը կարող է ճանաչման պահին դասակարգվել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող, եթե՝

- նման դասակարգումը բացառում, կամ զգալիորեն կրճատում է չափման կամ ճանաչման անհամապատասխանությունը, որն այլապես կառաջանար, կամ՝
- ֆինանսական պարտավորությունը կազմում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների կամ այդ երկուսի խմբի մի մաս, որը կառավարվում է, և դրա կատարողականը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, ընկերության փաստաթղթավորված ռիսկերի կառավարման կամ ներդրումային ռազմավարության համաձայն և խմբավորման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է ներքին կարգով՝ այդ հիմունքներով, կամ
- այն կազմում է պայմանագրի մի մաս, որը պարունակում է ներկառուցված ածանցյալ գործիքներից մեկը կամ մի քանիսը և ողջ պայմանագիրը (ակտիվները կամ պարտավորությունները) դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

ԻԱՇԿՎ չափվող ֆինանսական պարտավորությունները ներկայացվում են իրական արժեքով, իսկ դրանց վերաչափումից առաջացող օգուտները կամ կորուստները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ իրական արժեքի փոփոխության՝ պարտավորության պարտքային ռիսկին վերագրելի մասից, որը ներկայացվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում:

**Այլ ֆինանսական պարտավորություններ.** այլ ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով, առանց գործարքի ծախսերի:

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ տոկոսային ծախսը ճանաչելով արդյունավետության հիմունքով:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում ֆինանսական պարտավորության ամորտիզացված արժեքի հաշվարկի մեթոդ: Արդյունավետ տոկոսադրույքն այն տոկոսադրույքն է, որը ճշգրտորեն զեղչում է ապագա գնահատված կանխիկ վճարումները (ներառյալ բոլոր տեսակի միջնորդավճարները և ստացված կամ վճարված գումարները, որոնք կազմում են արդյունավետ տոկոսադրույքի անբաժանելի մասը, գործարքի հետ կապված ծախսերը և այլ պարգևավճարներ կամ զեղչեր) ֆինանսական պարտավորության ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում, կամ (ըստ անհրաժեշտության) ավելի կարճ ժամանակահատվածում՝ հասցնելով սկզբնական ճանաչման պահին առկա զուտ հաշվեկշռային արժեքին:

**Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչում.** Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունները միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերության պարտականությունները մարվում են, չեղյալ են համարվում կամ ուժը կորցնում են: Երբ միևնույն փոխատուի հանդեպ ունեցած ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է այլ ֆինանսական պարտավորությամբ, որի պայմաններն էականորեն տարբերվում են նախորդից, կամ եթե տեղի է ունեցել առկա պարտավորության պայմանների էական փոփոխություն, ապա նմանատիպ փոխանակումը կամ փոփոխությունը ճանաչվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված և վճարվելիք հատուցման տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքում:

## **Հիմնական միջոցներ**

### *1. Ճանաչումը և սկզբնական չափումը*

Հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է ակտիվի ձեռքբերմանը և նպատակային նշանակության համար պատրաստի վիճակի բերելուն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները:

Երբ որևէ հիմնական միջոցի մասերն ունեն տարբեր օգտակար ծառայություններ, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցների առանձին միավորներ (խոշոր բաղադրիչներ):

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ գործարքի հետ կապված ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից օգուտը կամ վնասը որոշվում է որպես օտարումից մուտքերի և օտարված հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի միջև տարբերություն, որը զուտ հիմունքով ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ ոչ գործառնական շահույթի կամ վնասի կազմում:

*2. Հեղազա ծախսումներ*

Հիմնական միջոցի առանձին մասերի փոխարինման ծախսումները ճանաչվում են այդ հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում, եթե հավանական է, որ այդ մասի մեջ մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և դրա արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել: Հիմնական միջոցների առօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում դրանց կատարման ժամանակ:

*3. Մաշվածություն*

Մաշվածությունը հաշվարկվում է մաշվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային մեթոդով՝ հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի համար գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում, քանի որ դա առավելագույնս է արտացոլում ակտիվներում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպառման ակնկալվող եղանակը:

Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա 3-5 տարի

Տնտեսական և գրասենյակային գույք, այլ հիմնական միջոցներ 5 տարի:

Մաշվածության հաշվարկման մեթոդները, օգտակար ծառայությունները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում են:

**Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ընկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ դրանք ավելացնում են այն կոնկրետ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները, որին դրանք վերաբերում են: Բոլոր մնացած հետագա ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարման ժամանակ:

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ամորտիզացվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային հիմունքով՝ ոչ նյութական ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում:

Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային հաշվապահական ծրագիր և այլ ոչ նյութական ակտիվներ 5 տարի

Էական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության արտացոլման մոտեցումները՝ նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը, արտացոլվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվություններում՝ ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը: Համադրելի տեղեկատվությունը վերաներկայացվում է, քանի դեռ դա իրագործելի է:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը՝ փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ, երբ դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

Փոխառության ծախսումների հաշվառման մոտեցումը՝ փոխառության ծախսերը ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվում (հաշվեգրվում) են, բացառությամբ որակավորվող ակտիվներին վերաբերողները, որոնք կապիտալացվում են ՀՀՄՍ 23-ին համապատասխան: Վարկերը և փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրվա դրությամբ վերաչափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքից առաջացող օգուտները (կորուստները) ճանաչելով տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում՝ որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ներդրումների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ՝ ներառելով առևտրային գործունեությունից զուտ եկամուտների կազմում: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների վաճառքի դեպքում դրանց վաճառքից ստացվող (ստացվելիք) գումարը և վաճառված ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (ներառյալ՝ իրական արժեքով ճշտումները) տարբերությունը ներկայացվում է որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ներդրումների առքուվաճառքից զուտ եկամուտ:

ՌԵՊՈ պայմանագրով ստացված և տրված արժեթղթեր՝ ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերը հաշվառվում են արտահաշվեկշռում՝ որպես տրամադրված փոխառությունների ապահովություն: ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերի դիմաց վճարված գումարները հաշվառվում են որպես տրամադրված փոխառություններ: Դրանց գծով ստացվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում և ներկայացվում այլ գործառնական եկամուտների կազմում: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերը հաշվառվում են հաշվեկշռում՝ իրենց բնույթին համապատասխան: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերի դիմաց ստացված գումարները հաշվառվում են որպես ստացված փոխառություններ: Դրանց գծով վճարվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ տոկոսային ծախսերի կազմում:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

Արտարժույթի առուվաճառքի եկամուտներ և ծախսեր՝ արտարժույթի առուվաճառքի գործառնություններից ստացված զուտ շահույթը (վնասը) ներկայացվում է որպես առևտրային գործունեությունից զուտ շահույթի կամ վնասի կազմում:

Շահութահարկի գծով ծախսը (եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (եկամուտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (եկամուտից): Շահութահարկի գծով ծախսը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն գործարքների գծով առաջացած հարկի, որոնց արդյունքները ուղղակիորեն ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Վերջին դեպքում շահութահարկի գծով ծախսը նույնպես ճանաչվում է սեփական կապիտալում: Ընթացիկ հարկի գծով ծախսը ընթացիկ տարվա հարկվող շահույթից վճարման ենթակա շահութահարկն է և նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ճշգրտումները: Հետաձգված հարկի գծով ծախսը (եկամուտը) հետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդների փոփոխությունների արդյունքն է: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է ապագա ժամանակաշրջաններում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը, որի հաշվին կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնասները:

**Ծանոթագրություն 3. Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ**

<b>Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից	72	401	142	420
Տոկոսային եկամուտներ արժեթղթերից	137,200	511,731	106,651	362,251
Տոկոսային եկամուտներ տրամադրված փոխառություններից	236	705	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>137,508</b>	<b>512,837</b>	<b>106,793</b>	<b>362,671</b>
<b>Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված փոխառությունների և ստացված վարկերի դիմաց	-	-	-	-
Տոկոսային ծախսեր ռեպո համաձայնագրերի գծով	(73,684)	(268,528)	(50,982)	(176,836)
<b>Ընդամենը</b>	<b>(73,684)</b>	<b>(268,528)</b>	<b>(50,982)</b>	<b>(176,836)</b>
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>	<b>63,824</b>	<b>244,309</b>	<b>55,811</b>	<b>185,835</b>

**Ծանոթագրություն 4. Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ և ծախսեր**

<b>Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Արժեթղթերի փաթեթի կառավարման գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Արժեթղթերով գործարքների միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Խորհրդատվական ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Արժեթղթերի տեղաբաշխման գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Պահառության գործունեությունից	-	-	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Միջնորդավճարների գծով ծախս	(105)	(534)	(108)	(433)
<b>Ընդամենը</b>	<b>(105)</b>	<b>(534)</b>	<b>(108)</b>	<b>(433)</b>
<b>Զուտ կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ</b>	<b>(105)</b>	<b>(534)</b>	<b>(108)</b>	<b>(433)</b>

**Ծանոթագրություն 5. Եկամուտ շահաբաժիններից**

<b>Շահաբաժիններ</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Սովորական բաժնետոմսերի գծով վճարված շահաբաժիններ	-	-	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Ծանոթագրություն 6. Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից**

<b>Առևտրական նպատակներով պահվող ներդրումներից</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	-	(273)	(4,841)	(22,463)
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ	8,384	176,729	70,383	167,978
<b>Ընդամենը</b>	8,384	176,456	65,542	145,515
<b>Արտարժույթային գործառնություններից</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված զուտ եկամուտ	-	-	-	-
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ եկամուտ	-	-	-	-
<b>Ընդամենը</b>	-	-	-	-
<b>Ընդամենը զուտ եկամուտ (ծախս) առևտրային գործառնություններից</b>	8,384	176,456	65,542	145,515

**Ծանոթագրություն 7. Այլ գործառնական եկամուտ**

Ընկերությունը այլ գործառնական եկամուտներ հաշվետու ժամանակաշրջանում չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 8. Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների**

<b>Ներդրումների գծով</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
<b>Պահուստի սկզբնական մնացորդ</b>	(21,675)	(21,047)	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	(58)	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	570	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	570	(58)	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
<b>Պահուստի վերջնական մնացորդ</b>	(21,105)	(21,105)	-	-
<b>Այլ ակտիվների գծով</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
<b>Պահուստի սկզբնական մնացորդ</b>	(8,782)	(16,165)	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	3,207	10,590	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	3,207	10,590	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
<b>Պահուստի վերջնական մնացորդ</b>	(5,575)	(5,575)	-	-

**Ծանոթագրություն 9. Ընդհանուր վարչական ծախսեր**

<b>Ընդհանուր վարչական ծախսեր</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Հաշվարկված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(1,973)	(8,616)	(2,515)	(8,021)

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Գործառնական վարձակալության գծով ծախսեր	(3,033)	(9,433)	(333)	(1,111)
Առդիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր	(1,800)	(9,000)	(1,800)	(5,725)
Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր	(353)	(1,414)	(404)	(1,273)
Գրասենյակային և կազմակերպչական ծախսեր	(253)	(612)	(88)	(416)
Ներդրումային ընկերության շենքերի և սարքավորումների, փոխադրամիջոցների տեխնիկական սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(532)	(1,696)	(457)	(957)
Ներկայացուցչական ծախսեր	-	(60)	(282)	(891)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(13)	(50)	(69)	(222)
Այլ վարչական ծախսեր	(41)	(210)	(45)	(468)
<b>Ընդամենը</b>	<b>(7,998)</b>	<b>(31,091)</b>	<b>(5,993)</b>	<b>(19,084)</b>

2018 թ. 4-րդ եռամսյակում աշխատողների թիվը եղել է 2, իսկ մեկ աշխատողին բաժին ընկնող միջին աշխատավարձը՝ 302 հազ. դրամ:

Ընկերությունը գործունեությունը իրականացնում է գործառնական վարձակալությամբ ստացված տարածքում, որի ամսական գումարը առանց հարկերի կազմում է 100 հազ. ՀՀ դրամ:

**Ծանոթագրություն 10. Այլ գործառնական ծախսեր**

<b>Այլ գործառնական ծախսեր</b>	01.10.18-31.12.18	01.01.18-31.12.18	01.10.17-31.12.17	01.01.17-31.12.17
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	-	-	-	(35)
Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր	(223)	(840)	(205)	(611)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	-	-	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>(223)</b>	<b>(840)</b>	<b>(205)</b>	<b>(646)</b>

**Ծանոթագրություն 11. Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ**

Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս) Ընկերությունը չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 12. Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)**

<b>Շահութահարկի գծով ծախս</b>	01.10.18-31.12.18	01.01.18-31.12.18	01.10.17-31.12.17	01.01.17-31.12.17
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	11,568	47,003	11,770	42,013
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	2,251	26,201	11,216	20,454
<b>Ընդամենը</b>	<b>13,819</b>	<b>73,204</b>	<b>22,986</b>	<b>62,467</b>

**Շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական շահույթի միջև փոխկապակցվածությունը.**

	01.01.18-31.12.18	<b>Արդյունավետ դրույքաչափ %</b>	01.01.17-31.12.17	<b>Արդյունավետ դրույքաչափ %</b>
Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը	398,832		311,187	-
Շահութահարկ՝ դրույքաչափով	79,766	20.00	62,237	20.00
Չհարկվող եկամուտներ	-	-	-	-
Չբաշխված շահույթում ճանաչված պահուստի գծով	(7,442)	(1.87)	-	-
Չնվազեցվող ծախսեր	880	0.22	230	0.07
Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)	73,204	18.35	62,467	20.07

**3.11.3. Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկը.**

	Մնացորդն առ 31.12.17 դրությամբ	2018թ. շահույթում կամ վնասում ճանաչված	Մնացորդն առ 31.12.18 դրությամբ
<b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝</b>	118	5,474	5,592
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	-
Այլ ակտիվների գծով	-	-	-
Ստեղծված պահուստների գծով	118	5,474	5,592
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների գծով	-	-	-
<b>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝</b>	(20,572)	(31,674)	(52,246)
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների գծով	(20,267)	(31,823)	(52,090)
Դեբիտորական պարտքերի գծով	-	-	-
Հիմնական միջոցների գծով	(305)	149	(156)
Այլ պարտավորությունների գծով	-	-	-
Այլ ակտիվների գծով	-	-	-
<b>Զույր հետաձգված հարկային ակտիվ/պարտավորություն</b>	(20,454)	(26,200)	(46,654)
<b>Հաջորդ ժամանակաշրջանի տեղափոխվող հարկային վնաս</b>	-	-	-
<b>Ընդամենը զույր հետաձգված հարկային ակտիվի (պարտավորության) շարժը</b>	(20,454)	(26,200)	(46,654)

**Ծանոթագրություն 13. Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ**

Ծանոթագրություն 13-ում բացահայտված է մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթի հաշվարկման (հաշվարկման բանաձևերում որպես համարիչ և հայտարար օգտագործվող գումարների) վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

<b>Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ</b>	01.10.18- 31.12.18	01.01.18- 31.12.18	01.10.17- 31.12.17	01.01.17- 31.12.17
Հաշվետու ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	53,840	325,628	92,061	248,720
Տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հաշվարկված շահաբաժիններ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով	-	-	-	-
Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերին վերագրվող տվյալ ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս)	53,840	325,628	92,061	248,720
Տվյալ ժամանակաշրջանի ընթացքում շրջանառության մեջ գտնվող սովորական բաժնետոմսերի կշռված միջին թիվը	60,000	60,000	60,000	45,600
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	0.897	5.427	1.534	5.454
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	0.897	5.427	1.534	5.454



**Ծանոթագրություն 14. Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում**

**14.1. Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում**

<b>Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում</b>	<b>առ</b> 31.12.2018	<b>առ</b> 31.12.2017
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական	-	-

**14.2. Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների կազմը**

	<b>առ</b> 31.12.2018	<b>առ</b> 31.12.2017
Դրամական միջոցներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-
<b>Ընդամենը</b>	-	-

**Ծանոթագրություն 15. Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ**

<b>Ընթացիկ հաշիվներ</b>	<b>առ</b> 31.12.2018	<b>առ</b> 31.12.2017
ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ	17,868	19,301
<b>Ընդամենը</b>	17,868	19,301
Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ	-	-
Ռեպո (հետզնման համաձայնագիր)	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	-	-
Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 8)	-	-
<b>Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ</b>	17,868	19,301

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդը 31.12.18 թվականի վերջում կազմել է 17,868 հազ. ՀՀ դրամ և այն օգտագործման որևէ սահմանափակում չկա:

**Ծանոթագրություն 16. Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ**

<b>Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ</b>	<b>առ</b> 31.12.2018	<b>առ</b> 31.12.2017
Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝	-	-
ռեպո (հետզնման) համաձայնագրեր	-	-
Այլ	-	-
Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
<b>Ընդամենը պահանջներ</b>	-	-
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ	-	-
<b>Ընդամենը զուտ պահանջներ</b>	-	-

Հաշվետու և նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջում Ընկերությունը ժամկետանց և խնդրահարույց վարկեր և տրամադրված փոխառություններ չի ունեցել:

Ընկերությունը չունի նաև միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից իրականացված ֆինանսավորման ծրագրերի շրջանակներում ստացված և տեղաբաշխված միջոցներ:

**Ծանոթագրություն 17. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ**

Պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2018	առ 31.12.2017
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	3,090,543	1,633,905
<b>Ընդամենը պետական արժեթղթեր</b>	3,090,543	1,633,905
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	2,817,777	-
<b>ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր</b>	<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
	<i>Ցուցակված</i>	<i>Ցուցակված</i>
ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի	-	-
երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ	-	-
կապիտալի գործիքներ	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր</b>	-	-
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ</b>	-	-
Ֆորվարդ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	-	-
<b>Ընդամենը «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ</b>	3,090,543	1,633,905

**Ծանոթագրություն 18. «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ**

Ընկերությունը «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ չունի:

**Ծանոթագրություն 19. Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ**

Պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2018	առ 31.12.2017
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	2,132,978	2,132,978
<b>Ընդամենը պետական արժեթղթեր</b>	2,132,978	2,132,978
Հաշվեգրած տոկոսներ	(22,472)	(28,231)
<b>Հաշվեգրված տոկոսներ</b>	(22,472)	(28,231)
<b>Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b>	2,110,506	2,104,747
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	1,842,142	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների արժեգրկում (հնարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8)	(21,105)	-
<b>Չուտ ներդրումներ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներում</b>	2,089,401	2,104,747

**Ծանոթագրություն 20. Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում**

Ընկերությունն այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ չունի:

**Ծանոթագրություն 21. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ**  
**Հիմնական միջոցներ**

<b>Հոդվածի անվանումը</b>	<b>Համակ. և կապի միջոցներ</b>	<b>Այլ հիմնական միջոցներ</b>	<b>Ընդամենը</b>
<b>Սկզբնական արժեք</b>	-	-	-
<b>Մնացորդը 01.01.17</b>	-	-	-
Ավելացում	1,954	793	2,747
<b>Մնացորդը 31.12.17</b>	1,954	793	2,747
Ավելացում	212	-	212
<b>Մնացորդը 31.12.18</b>	2,166	793	2,959
<b>Կուտակված մաշվածություն</b>	-	-	-
<b>Մնացորդը 01.01.17</b>	-	-	-
Ավելացում	471	140	611
<b>Մնացորդը 31.12.17</b>	471	140	611
Ավելացում	645	196	840
<b>Մնացորդը 31.12.18</b>	1,116	336	1,452
<b>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</b>	-	-	-
<b>առ 31.12.2018</b>	1,049	458	1,507
<b>առ 31.12.2017</b>	1,483	653	2,136

Ընկերությունը 31.12.2018 թվականի դրությամբ ոչ նյութական ակտիվներ չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 22. Հետաձգված հարկային ակտիվներ**

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

**Ծանոթագրություն 23. Այլ ակտիվներ**

<b>Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ</b>	<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով (շահույթահարկի կանխավճար)	-	-
Կանխավճար մատակարարներին	-	-
Կանխավճարներ բյուջեի գծով	-	-
Տրամադրված փոխառություններ	111,505	323,300
Տրամադրված փոխառությունների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>111,505</b>	<b>323,300</b>
<b>Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթագրություն 8)</b>	<b>(5,575)</b>	<b>-</b>
<b>Այլ ակտիվներ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ապագա ժամանակաշրջանի ծախսեր	-	-
Այլ ակտիվներ	183	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>106,113</b>	<b>323,300</b>

**Ծանոթագրություն 24. Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ**

<b>Ներգրավված փոխառություններ և ավանդներ, այլ</b>	<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
<b>ՀՀ բանկեր</b>		
Ռեպո համաձայնագրեր	4,451,711	3,167,323
Հաշվեգրված տոկոսներ	4,944	4,254
<b>Ընդամենը</b>	<b>4,456,656</b>	<b>3,171,577</b>

**Ծանոթագրություն 25. Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ**

<b>ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ</b>	<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
Ներգրավված փոխառություններ	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Ծանոթագրություն 26. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ**

<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ</b>	<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ գործիքներ՝	-	-
Ֆորվարդ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Ծանոթագրություն 27. Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր**

Ընկերությունը թողարկված արժեթղթեր չունի:

**Ծանոթագրություն 28. Հետաձգված հարկային պարտավորություններ**

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

**Ծանոթագրություն 29. Պահուստներ**

<b>Պահուստներ</b>	<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
<b>Սկզբնական մնացորդ</b>	590	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	690	590
Պահուստի օգտագործում	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	690	590
<b>Վերջնական մնացորդ</b>	<b>1,280</b>	<b>590</b>
Արձակուրդայինի գծով	1,280	590
Աուդիտի գծով	-	-

Պահուստների գծով Ընկերությունն ունի իրավական պարտականություն: Դրա արդյունքում դրամական արտահոսքերն ակնկալվում են տարվա ընթացքում և աուդիտի ժամանակ: Հաշվի առնելով կարճաժամկետ և ոչ էական լինելը՝ պահուստների գումարը որոշվել է առանց զեղչման:

Ընկերությունը պահուստավորում պահանջող այլ իրավական կամ կառուցողական պարտականություններ չունի: Ընկերության հանդեպ որևէ իրավական հայց հարուցված չկա: Ընկերությունն ամբողջությամբ կատարել է իր հարկային պարտավորությունները, և իր հարկային պարտավորությունների գծով լրացուցիչ պահուստավորումների անհրաժեշտություն չկա:

**Ծանոթագրություն 30. Այլ պարտավորություններ**

<b>Այլ պարտավորություններ</b>	<b>առ 31.12.2018</b>	<b>առ 31.12.2017</b>
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով՝		
Շահութահարկի գծով	47,003	42,013
Փոխանցված կանխավճար շահութահարկի գծով	(33,611)	-
Եկամտային հարկի գծով	259	-
Պարտավորություններ աշխատակիցների նկատմամբ	-	-
Պարտավորություններ աշխատակիցների պարտադիր կենսաթոշակայինի և դրոշմանիշային վճարների գծով	-	-
Պարտավորություններ մատակարարների նկատմամբ	55	35
Ապագա ժամանակաշրջանի եկամուտներ	-	-
Այլ պարտավորություններ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>13,706</b>	<b>42,048</b>

**Ծանոթագրություն 31. Կանոնադրական կապիտալ**

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը 600,000 հազ. ՀՀ դրամ է, որը բաղկացած է 60,000 (վաթսուն հազար) հատ տեղաբաշխված սովորական անվանական բաժնեմասերից, որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 10,000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ: Ընկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերը լրիվ վճարված են:

**Ծանոթագրություն 32. Կապիտալի այլ տարրեր**

Կապիտալի այլ՝ չբացահայտված տարրեր չկան :

**Ծանոթագրություն 33. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ**

Հաշվետու եռամսյակում Ընկերությունը կապակցված կողմերի հետ իրականացրել է հետևյալ գործարքները.

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

	31/12/18			
	<b>Հաշվետու եռամսյակ</b>		<b>Նախորդ եռամսյակ</b>	
	Գործարքի գումար	Չմարված մնացորդ	Գործարքի գումար	Չմարված մնացորդ
Հազար դրամ				
Տրանսպորտային միջոցի վարձակալություն	2,700	-	2,700	-
Փոխառության տրամադրում	48,500	111,505	23,770	175,635

**Ծանոթագրություն 34. Ֆինանսական ռիսկերի վերաբերյալ նվազագույն բացահայտումներ**

**34.1 Պարտքային ռիսկ**

Պարտքային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի (ակտիվների) կողմը չի կատարի իր պարտականությունը, և այդ պատճառով Ընկերությունը կկրի ֆինանսական կորուստներ:

**Պարտքային ռիսկի վերլուծություն**

2018 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<b>Հոդվածի անվանումը</b>	<b>ՀՀ</b>	<b>Այլ երկրներ</b>	<b>Ընդամենը</b>
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	17,868	-	17,868
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	3,090,543	-	3,090,543
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	2,089,401	-	2,089,401
Այլ ակտիվներ	105,930	-	105,930
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>5,303,742</b>	<b>-</b>	<b>5,303,742</b>
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	4,456,656	-	4,456,656
Այլ պարտավորություններ	-	-	-
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>4,456,656</b>	<b>-</b>	<b>4,456,656</b>
<b>Զուտ դիրք</b>	<b>847,086</b>	<b>-</b>	<b>847,086</b>

2017 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<b>Հոդվածի անվանումը</b>	<b>ՀՀ</b>	<b>Այլ երկրներ</b>	<b>Ընդամենը</b>
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	19,301	-	19,301
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	1,633,905	-	1,633,905
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	2,104,747	-	2,104,747
Այլ ակտիվներ	323,300	-	323,300
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>4,081,253</b>	<b>-</b>	<b>4,081,253</b>
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	3,171,577	-	3,171,577
Այլ պարտավորություններ	150,510	-	150,510
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>3,322,087</b>	<b>-</b>	<b>3,322,087</b>
<b>Զուտ դիրք</b>	<b>759,167</b>	<b>-</b>	<b>759,167</b>

**34.2 Շուկայական ռիսկ**

**Շուկայական ռիսկի վերլուծություն**

Շուկայական ռիսկը հավանականությունն է, որ շուկայական տատանումների հետևանքով, մասնավորապես, առևտրական նպատակով պահվող ֆինանսական գործիքների ապագա իրական արժեքների փոփոխությամբ Ընկերությունը կկրի վնասներ: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է առավելագույնս նվազագույնի հասցնել անորոշության դաշտը, որը հնարավորություն կտա կրճատել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանը՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկայնության տվյալ մակարդակի հիմնավորվածությունը:

**34.3 Արտարժույթի ռիսկ**

Ընկերության զուտ ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին ներկայացված է ստորև բերված աղյուսակներում:

2018 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
<b>Ակտիվներ</b>			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	17,868	-	17,868
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	3,090,543	-	3,090,543
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	-	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	2,089,401	-	2,089,401
Այլ	105,930	-	105,930
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	5,303,742	-	5,303,742
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	4,456,656	-	4,456,656
Այլ պարտավորություններ	-	-	-
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	4,456,656	-	4,456,656
<b>Զուտ դիրք</b>	847,086	-	847,086

2017 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
<b>Ակտիվներ</b>			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	19,301	-	19,301
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	1,633,905	-	1,633,905
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	-	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	2,104,747	-	2,104,747
Այլ	323,300	-	323,300
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	4,081,253	-	4,081,253
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	3,171,577	-	3,171,577
Այլ պարտավորություններ	-	-	-
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	3,171,577	-	3,171,577
<b>Զուտ դիրք</b>	909,677	-	909,677

Հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ արտարժույթային աճանցյալ գործիքներ առկա չեն:

34.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		3-ից մինչև 6 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն	դրամով	խախտվածություն
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>												
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>												
-ավանդներ												
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝											3,090,543	
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ											3,090,543	
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ												
<b>ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր</b>											2,089,401	
<b>Ընդամենը</b>											5,179,944	
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>												
- վարկեր												
-ռեպո համաձայնագրեր	4,456,656											
-այլ												
<b>Ընդամենը</b>	4,456,656											
<b>Զուտ դիրք</b>	4,456,656										5,179,944	



34.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		3-ից մինչև 6 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խափարկում	դրամով	խափարկում	դրամով	խափարկում	դրամով	խափարկում	դրամով	խափարկում	դրամով	խափարկում
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>												
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>												
-ավանդներ												
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝											1,633,905	
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ											1,633,905	
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ												
<b>ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր</b>											2,104,747	
<b>Ընդամենը</b>											3,738,652	
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>												
- վարկեր												
-ռեպո համաձայնագրեր	3,171,577											
-այլ												
<b>Ընդամենը</b>	3,171,577											
<b>Զուտ դիրք</b>	3,171,577										3,738,652	

**Տոկոսային գործիքների միջին տոկոսադրույքը**

<b>Հոդվածի անվանումը</b>	<b>Հաշվեու ժամանակաշրջանի տոկոսադրույքներ</b>	
	<i>ՀՀ դրամ</i>	<i>Արտարժույթ</i>
	%	%
<b>Ակտիվներ</b>		
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ, այդ թվում՝</b>		
-ավանդներ		
-հակադարձ հետգնման համաձայնագրեր		
-հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ		
-այլ		
<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ</b>	12	
<b>Անորոշացված արժեքով չափվող արժեթղթեր</b>	11	
<b>Պարտավորություններ</b>		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ	6.5	
<b>Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ</b>		

**34.5 Գնային ռիսկ**

Գնային ռիսկը ֆինանսական գործիքի շուկայական գնի փոփոխության հետևանքով կորուստ կրելու հավանականությունն է:

**34.6.Իրացվելիության ռիսկ**

Իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է այնպիսի դրսևորմամբ, որ Ընկերությունը կարող է հանդիպել դժվարությունների ֆինանսական գործիքների հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար միջոցներ հայթայթելիս:

Այն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում, որը բնական է ֆինանսական հաստատությունների համար, ինչն էլ պայմանավորված է իրականացվող գործարքների տարբերություններով և դրանց հետ կապված անորոշությամբ:

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<b>Անժամկետ</b>	<b>Ընդամենը</b>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
<b>Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում</b>							
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ</b>							
<b>Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ</b>							
<b>Արժեթղթեր, այդ թվում՝</b>							
<i>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»</i>					3,090,543		3,090,543
<i>Ամորտիզացված արժեքով չափվող</i>					2,089,401		2,089,401
<b>Այլ պահանջներ</b>			105,930				105,930
<b>Պայմանագրային պահանջներ**</b>		-	272,795	272,795	2,662,825		3,208,415
<b>Ընդամենը</b>		-	<b>378,725</b>	<b>272,795</b>	<b>7,842,769</b>		8,494,289
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<b>Անժամկետ</b>	<b>Ընդամենը</b>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ</b>	4,456,656						4,456,656
<b>Այլ պարտավորություններ</b>							
<b>Պայմանագրային պարտավորություններ***</b>	8,955						8,955
<b>Ընդամենը</b>	4,465,611						4,465,611

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>	<b>Մարմանը մնացել է</b>					<b>Անժամկետ</b>	<b>Ընդամենը</b>
	<b>մինչև 1 ամիս</b>	<b>1-3 ամիս</b>	<b>3-6 ամիս</b>	<b>6-12 ամիս</b>	<b>1 տարուց ավելի</b>		
<b>Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում</b>							
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ</b>							
<b>Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ</b>							
<b>Արժեթղթեր, այդ թվում՝</b>							
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»					1,633,905		1,633,905
Ամորտիզացված արժեքով չափվող					2,104,747		2,104,747
<b>Այլ պահանջներ</b>	323,300						323,300
<b>Պայմանագրային պահանջներ**</b>			212,095	212,095	5,055,700		5,479,890
<b>Ընդամենը</b>	323,300		212,095	212,095	8,794,352		9,541,842
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>	<b>Մարմանը մնացել է</b>					<b>Անժամկետ</b>	<b>Ընդամենը</b>
	<b>մինչև 1 ամիս</b>	<b>1-3 ամիս</b>	<b>3-6 ամիս</b>	<b>6-12 ամիս</b>	<b>1 տարուց ավելի</b>		
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ</b>	3,171,577						3,171,577
<b>Այլ պարտավորություններ</b>							-
<b>Պայմանագրային պարտավորություններ***</b>	5,785						5,785
<b>Ընդամենը</b>	3,177,362						3,177,362

Պայմանագրային պահանջներ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված (հաշվեկշռում կամ հետհաշվեկշռում չարտացոլված), սակայն պայմանագրով նախատեսված ստացվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Պայմանագրային պարտավորություններ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված, սակայն պայմանագրով նախատեսված վճարվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

**Ծանոթագրություն 35. Կապիտալ և կապիտալի համարժեքություն**

	31/12/18	31/12/17
Կանոնադրական կապիտալ	600,000	600,000
Գլխավոր պահուստ	26,450	-
Ընթացիկ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ (վնաս)	325,628	248,720
Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ	211,508	-
Հայտարարված շահաբաժիններ	(350,000)	-
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	(26,450)	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>787,136</b>	<b>848,720</b>

2018 թվականի առաջինից տասներկուերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անիրազեղ հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	881,065	881,065	-	881,065	300,000
Փետրվար	961,029	961,029	-	961,029	300,000
Մարտ	995,193	995,193	-	995,193	300,000
Ապրիլ	978,132	978,132	-	978,132	300,000
Մայիս	865,392	865,392	-	865,392	300,000
Հունիս	766,074	766,074	-	766,074	300,000
Հուլիս	806,399	806,399	-	806,399	300,000
Օգոստոս	896,319	896,319	-	896,319	300,000
Սեպտեմբեր	902,394	902,394	-	902,394	300,000
Հոկտեմբեր	866,441	866,441	-	866,441	300,000
Նոյեմբեր	800,842	800,842	-	800,842	300,000
Դեկտեմբեր	818,818	818,818	-	818,818	300,000

2017 թվականի առաջինից տասներկուերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անիրազեղ հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	-	-	-	-	-
Փետրվար	365,618	365,618	-	365,618	300,000
Մարտ	373,432	373,432	-	373,432	300,000
Ապրիլ	390,692	390,692	-	390,692	300,000
Մայիս	400,795	400,795	-	400,795	300,000
Հունիս	427,867	427,867	-	427,867	300,000
Հուլիս	611,865	611,865	-	611,865	300,000
Օգոստոս	736,505	736,505	-	736,505	300,000
Սեպտեմբեր	764,103	764,103	-	764,103	300,000
Հոկտեմբեր	765,980	765,980	-	765,980	300,000
Նոյեմբեր	826,598	826,598	-	826,598	300,000
Դեկտեմբեր	870,356	870,356	-	870,356	300,000

**Ծանոթագրություն 36. Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեք**

Ընկերությունը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշում է շուկայական գնանշումների հիման վրա: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքներն արտացոլված են իրական արժեքներով, բացառությամբ փոխառությունների և վարկերի, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով: Դրանց իրական արժեքը գնահատվում է հաշվեկշռային արժեքին մոտ:

**Ծանոթագրություն 37. Կանխատեսվող ապագա գործարքների հեջավորում**

31.12.18 թ. դրությամբ կանխատեսվող ապագա գործարքներ առկա չեն եղել:

**Ծանոթագրություն 38. Ապաճանաչում**

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ փոխանցված ակտիվի ամբողջությամբ կամ դրա մի մասի ապաճանաչման չափանիշներին չբավարարման դեպք չի եղել:

**Ծանոթագրություն 39. Գրավադրված ակտիվներ**

31.12.18 թ. դրությամբ Ընկերությունը գրավադրված ակտիվներ չունի:

**Ծանոթագրություն 40. Ընդունված գրավ**

Ընկերությունը 31.12.18 թ. դրությամբ գրավով ապահովված ակտիվներ չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 41. Պարտավորությունների չկատարում/խախտում**

31.12.18 թ. դրությամբ Ընկերության կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտում չի եղել:

Ընկերության առանցքային անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են աշխատավարձի գծով ծախսումներում.

<b>հազ. դրամ</b>	01.01.18-31.12.18
Աշխատավարձ և պարգևավճար	6,926
	6,926

**«Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ ղեկավարության հայտարարությունը**

Մենք պատասխանատու ենք Ընկերության ֆինանսական վիճակն արժանահավատորեն արտացոլող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման համար:

Այսպիսով Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ընտրության, հաստատման և դրա հետևողականորեն կիրառման համար,
- հիմնավորված գնահատումներ և հաշվարկներ կատարելու համար,
- ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների պահանջների պահպանման, իսկ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից շեղումների դեպքում՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններում այդ շեղումների բացահայտման համար,
- հաշվապահական հաշիվների գրանցումների ճշգրիտ վարման համար,
- ֆինանսական հաշվետվություններն Ընկերության գործունեության անընդհատության հիման վրա պատրաստելու համար,
- Ընկերությունում գործում է ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ ժամանակին և բավարար ճշտությամբ տեղեկատվություն ապահովող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխանող հաշվապահական հաշվառման գործուն համակարգ,
- Ընկերությունում ակտիվների պահպանության, խարդախությունների և անճշտությունների բացահայտման ու կանխման ուղղությամբ ձեռնարկվում են անհրաժեշտ միջոցներ:

Հավաստիացնում ենք նաև, որ Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող այլ ակտերին:

Արսեն Սիմոնյան  
Գործադիր տնօրեն

Արգամ Աբրահամյան  
«Էյ-Էն Աուդիտ» ՓԲԸ լիազոր  
ներկայացուցիչ

11 հունվար 2019